EXIM BANK
শরী'আহ ভিত্তিক ইসলামী ব্যাংক

এক্সপোর্ট ইমপোর্ট ব্যাংক অব বাংলাদেশ পিএলসি.

আগ্রাবাদ শাখা, চট্টগ্রাম।

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা অনুযায়ী)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, **এক্সপোর্ট ইমপোর্ট ব্যাংক অব বাংলাদেশ পিএলসি.,আগ্রাবাদ শাখা**, চট্টগ্রাম, এর বিনিয়োগ গ্রহীতা **মেসার্স জাসমির সুপার ওয়েল লিমিটেড**, এবং বন্ধক দাতা জনাব জহির আহমেদ,ঠিকানা-৫২/এ, সাগরিকা রোড, ফৌজদারহাট শিল্প এলাকা চট্টগ্রাম এর বিনিয়োগের বিপরীতে বন্ধকী দলিল নং-১৫৭৯ তাং ২২/০৫/২০১৪, বন্ধকী দলিল নং-৭০১২ তাং ১৭/১২/২০১৪ এবং বন্ধকী দলিল নং-৩৩৮২ তাং ০২/০৩/২০১৭ এর মূলে নিম্নে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বন্ধক প্রদান করেন এবং উক্ত সম্পত্তি অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা মোতাবেক বিক্রয়ের ক্ষমতাযুক্ত আমমোক্তার প্রদান করেন। এছাড়া অন্যান্য সহযোগী প্রতিষ্ঠানের দায়ের বিপরীতে ফার্দার চার্জ সম্পাদন করেন। উল্লিখিত বিনিয়োগ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নিকট ব্যাংকের ২৭/০৭/২০২৬ইং পর্যন্ত লাভ সমেত অনাদায়ী বিনিয়োগের **পরিমান টাকা-৪১১,০০,৬২,০০০.৫৭ টাকা (কথায়ঃ চারশত এগার কোটি বাষট্টি হাজার টাকা সাতান্ন পয়সা মাত্র)** যাহা বার বার তাগিদ দেওয়া সত্ত্বেও সংশ্লিষ্ট দেনাদারগণ পরিশোধ করেন নাই। এই প্রেক্ষিতে অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২ (৩) ধারার বিধানে অর্পিত ক্ষমতায় নিম্নে তফসিল বর্ণিত দায়বদ্ধ সম্পত্তি যেইখানে যেই অবস্থায় আছে বিক্রয় পূর্বক দেনা আদায়ের নিমিত্তে নিম্নে বর্ণিত শর্তে টেন্ডার আহ্বান করা যাইতেছে ঃ

ঃ শর্তাবলী ঃ

১) প্রত্যেক দরপত্র দাতাকে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। দরপত্র পৃথক কিংবা যৌথ নামে দাখিল করা যাইবে।

২) দরপত্র আগামী ১০ সেপ্টেম্বর, ২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ২.০০ ঘটিকার মধ্যে **এক্সপোর্ট ইমপোর্ট ব্যাংক অব বাংলাদেশ পিএলসি., আগ্রাবাদ শাখা**, চট্টগ্রামে রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে জমা প্রদান অথবা রেজিষ্ট্রীকৃত ডাকযোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে প্রেরণের মাধ্যমে দাখিল করিতে হইবে। ঐদিন বিকাল ৩.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

৩) প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর ১০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে কিন্তু ৫০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে হইলে উহার ১০% সমপরিমান টাকার জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে **এক্সপোর্ট ইমপোর্ট ব্যাংক অব বাংলাদেশ পিএলসি.,আগ্রাবাদ শাখা, চট্টগ্রাম** এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৪) অনুর্ধ্ব ১০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে, ১০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে কিন্তু ৫০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে এবং ৫০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতাকে দরপত্রের সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে। ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৫) উপরোক্ত ৪নং শর্তের অধীনে জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরপত্র দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহবান করা হইবে। দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হওয়ার পর অনুচ্ছেদ-৪ এ বর্ণিত নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে মূল্য পরিশোধ করিবেন। ব্যর্থতায় অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ৩৩(৩) ধারা অনুযায়ী ব্যাংক জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৬) তফসিলোক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান, পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠানের উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোনদায়-দায়িত্ব**এক্সপোর্ট ইমপোর্ট ব্যাংক অব বাংলাদেশ পিএলসি., আগ্রাবাদ শাখা, চট্টগ্রাম**এর উপর বর্তাইবে না।

৭) কম জামানত বা জামানত বিহীন দরপত্র/ক্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল হইবে।

৮) দরপত্রে প্রদত্ত সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক তাহা গ্রহণে বাধ্য থাকিবে না এবং কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ/গৃহীত বা যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

৯) দরদাতা কর্তৃক তফসিলভূক্ত কোন একটি সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।

১০) দরদাতা কতৃক প্রত্যেক তফসিলের বিপরীতে আলাদা আলাদা দরপত্র দাখিল করা যাইবে, তবে তফসিল ১ ও ২ এর জন্য একত্রে দরপত্র দাখিল করিতে হইবে।

১১) ব্যাংকের জানামতে তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে সরকারের কোন দাবী দাওয়া নাই। যদি থাকে তবে উহা নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোনভাবেই দায়ী হইবে না এবং কোন অর্থ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবে না।

১২) সকল দরদাতাকে সরকারী বিধি বিধান মোতাবেক যাবতীয় হস্তান্তর ফি, রেজিস্ট্রেশন খরচ, ভ্যাট, ষ্ট্যাম্প ডিউটিসহ অন্যান্য আনুষঙ্গিক খরচ বহন করিতে হইবে।

১৩) সম্পত্তির দখল অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর বিধি মোতাবেক হস্তান্তরিত হইবে। সেক্ষেত্রে নিলাম ক্রেতাকে যাবতীয় ব্যয়ভার বহন করিতে হইবে।

১৪) দখল হস্তান্তরের সময় ব্যাংকে রক্ষিত বন্ধক দাতাগনের সম্পত্তির মালিকানা সম্পর্কিত যাবতীয় কাগজাদি হস্তান্তর করা হইবে। ইহার অতিরিক্ত কোন কাগজাদি দরকার হইলে নিলাম ক্রেতাকে নিজ দায়িত্বে সংগ্রহ করিতে হইবে।

১৫) দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা ফেরত প্রদান করা হইবে।

১৬) দরপত্রের মাধ্যমে নিলাম অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

১৭) কোন কারণ দর্শানো ব্যাতিরেকে যেকোন দরপত্র বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিলের অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন।

1) District- Chittagong, P.S-Mirsarai, Mouza- East Mogadia covered by the land of R.S Khatian No.3170, 3170/7, 3633, 3746, of R.S and P.S Plot No. $\frac{2458}{2583}$, $\frac{2458}{2588}$, $\frac{2458}{2581}$, 2451, 2452, 2454, 2458, 2459, 2460, 2461, and Previous B.S Mutation Khatian No. 5471, 3910, 5510, 5450, 5511, 5651, 5650, 5510, 5512, 203 at present B. S Mutation Khatian No. 6161 of B.S Plot No.2521, 2524, 2528, 2526, 2512, 2518, 2519, 2522 measuring an area of 10 (ten) acre 7800 satangsha of land along with structure situated thereon. Owned and possessed by the mortgagor by way of purchased in view of Regd. Title deed No. 4054, 4055, 4056 dt. 13.12.2010.

2) District- Chittagong, P.S-Mirsarai, Mouza- East Mogadia covered by the land of R.S Khatian No.3170, of R.S & P.S Plot No.$\frac{2458}{2583}$ and Previous B.S Mutation Khatian No.4091, 4626, 4020 at present B. S Mutation Khatian No. 6402, of B.S Plot No.2524 measuring an area of 7 (seven) acre 2000 satangsha of land along with structure situated thereon. Owned and possessed by the mortgagor by way of purchased in view of Regd. Title deed No. 4057 dt. 13.12.2010. Bounded by :-North – Md Yousuf, Bashar Haji & Mostak Mamber, South- Raja Meah & others, Jashim & Bashar Haji, East- Mostak Ahmad & Amdadul Hoque Chowdhury and West- Rest land of B.S plot No. 2455 and Land of B.S Plot No-2456, 2461, 2462.

3) District: Chittagong, P.S.: Shitakunda, Mouza: Jungle Katgor, 5 No. Barabkunda Union, J.L. No. 31, land covered by R.S. Plot No. 3, 151 of R.S. Khatian No. 10, 11, corresponding to P.S. Khatian No.: 8, 11, corresponding to B.S. Plot No. 5 and 150 of B.S. Khatian No. 9, and B.S. Mutation Khatian No.: 43, measuring an area of 6.79 Acres or 679 decimals of nal& garden land along with pathway owned and possessed by the owner Nur jahan Bricks Limited represented by its Managing Director- Zahir Ahammed, vide registered Sale Deed No.: 5228 dated- 19/05/2010.
Boundary: For B.S. Plot No. 5: North & East: Rest land of B.S. Plot No. 5, South: B.S. Plot No. 150 and West: B.S. Plot No. 11. For B.S. Plot No. 150: North: B.S. Plot No. 5, South & East: Rest land of B.S. Plot No. 150 and West: B.S. Plot No. 187.

4) District: Chittagong, P.S.: Previous- Panchalish, at present- Khulshi , Mouza: East Pahartoli, JL No.: 04, land covered by R.S. Plot No.: 41/42 of R.S. Khatian No.: 111/94 Corresponding to P.S. Plot No.: 43/57 of P.S. Khatian No.: 14/$\frac{109}{124}$ Corresponding B.S. Plot No.: 44 & 47 of B.S. Khatian No.: 86 & 107 and B.S. Mutation Khatian No.: 219, measuring an area of 11.43 decimals of land owned and possessed by the mortgagor- TasminAhammad, vide registered Sale Deed No.: 14360 dated: 26/07/2010.

Boundary : North: Plot No.:$\frac{278}{60}$, South: B.S. Plot No. $\frac{281}{67}$, East: B.S. Plot No. $\frac{0}{64}$ & West: Road.

5) District: Chittagong, P.S.: Kotwali, Mouza: Phatargata, JL No.: 15, R.S. Plot No.: 711/712, Corresponding to P.S. Plot No.: 525/526/511 Corresponding to B.S. Plot No.: 1095 of B.S. Khatian No.: 750 and B.S. Mutation Khatian No.: 1185 measuring an area of 2.34 decimals of shop & vhiti land along with two storied structure situated thereon owned and possessed by the mortgagor vide registered Sale Deed No.: 1814 dated: 09/02/2014.
Bounded By: North & West: Zahir Ahammed, South: Asadgonj Road & East: Ramjoy Mohajan Lane.

6) District- Noakhali, P.S.- Begumgonj, Mouza- Mirwarishpur, Union: 9, Mirwarishpur, J.L. No.: 170, land covered by C.S. Plot No.; 4294 of C.S. (D.S.) Khatian No.: 92, S.A. (M. R. R.) Khatian No.: 83, and 502, corresponding to B.S. Plot No.: 6269 of B.S.Bozorot Khatian No.: 3391, D.P. Khatian No.: 1382 and Mutation Khatian No. 3150, measuring an area of 44 decimals of nal land owned and possessed by the mortgagor Mr. Zahir Ahammed vide registered Sale Deed No. 1108 dated; 07/02/2011 registered at the office of the Sub-Registrar, Begumgonj, Noakhali.
Bounded by: North: Laila Begum & Others, South: House of Muzaffor Ahammad Meah, East: Ohid Ullah & Others and West: C & B Road.

7) District: Noakhali, P.S.: Sudharam, Mouza: Maizdi, Union- Noakhali Pourashova, JL No. 98, District Survey Khatian No.: 593/1 & 593/5 under 593, M. R. R. Khatian No.: 636 and 632, B.S. Mutation Khatian No.: 2087, previous Plot No. 1640, present Plot No. 3549, under Math Jarip Khatian No. 3521, Mutation Khatian No.: 5028, under B.S. Plot No. 1640, measuring an area of 48 decimals owned and possessed by the mortgagor Mr. Zahir Ahammed vide registered Sale Deed No. 7558 dated; 23/06/2011 registered at the office of the Sub-Registrar, Sadar, Noakhali.
Bounded by: North: Sirajul Islam, South, East and West: Pathway.

8) Mouza: South Pahartali, PS: Previously Doublemooring at present Khulshi, District- Chittagong, JL No.06, properties covered by registered sale deed no.13090, dated 12.09.14 comprised in RS Khatian no.451/7, 451/8, 451/10, 451/11, 451/14 and 389, RS plot no.1044, 1045, 1046, 1049, 1053, 1055, 1084, 1048, 1056, 1064, 1047, 1054, 1063, 1083, 1085, 1065, 1066, 1067, 1086 and 1081 corresponding to PS Khatian 277/779, 271/770 & 268/765, PS plot no.5101, 5102, 5105, 5163, 5164, 5535, 5106, 5114, 5166, 5115, 5116 and 5107 corresponding to BS Khatian no.325, BS plot no.2426, 2428, 2436, 2437, 2617 2618, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2628, 2629, 2631, 2632 and 2635, Mutation Khatian no.2507, BS plot no.2620 and 2621 measuring an area of 7.92 decimal land owned by Md. Zahir Ahmed, bounded on the north-Road, South-Remaining land of BS plot no.2620 and 2621, East-Land of B.S plot no.2625 and 2624, West-Remaining land of BS plot no.2620.

ম্যানেজার
এক্সপোর্ট ইমপোর্ট ব্যাংক অব বাংলাদেশ পিএলসি.
আগ্রাবাদ শাখা, চট্টগ্রাম।

Design Size: 12 inch x 3 column
Name of the Dailies:
Date of Publication: