

 EXIM B A N K শরীফাং বিল্ডিং ইসলামাবাদ ব্যাংক এক্সপোর্ট ইমপোর্ট ব্যাংক অব বাংলাদেশ পিএলসি. (এক্সিম ব্যাংক পিএলসি) সাতারকুল শাখা, মোন্তফাস ড্রিম (২য় তলা), হোল্ডিং নং- ২৩৩, সাতারকুল রোড, উত্তর বাড্ডা, ঢাকা- ১২১২।	
বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ -এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, এক্সপোর্ট ইমপোর্ট ব্যাংক অব বাংলাদেশ পিএলসি (এক্সিম ব্যাংক পিএলসি), সাতারকুল শাখা, সাং- মোন্তফাস ড্রিম (২য় তলা), হোল্ডিং নং- ২৩৩, সাতারকুল রোড, উত্তর বাড্ডা, ঢাকা- ১২১২ এর বিনিয়োগ গ্রহিতা ১। মোঃ আবুল বাশার, পিতা- সেকেন্দার আলী, প্রোপাইটর- মেসার্স যমুনা ইঞ্জিনিয়ারিং, বিনিয়োগ গ্রহিতা, বন্ধকদাতা এবং জামিনদার, সাং- প্লট নং- ১৩০৯৮ (দক্ষিণ পাড়া), সাতারকুল, বাড্ডা, ঢাকা এবং বাড়ী নং- ৩৬৪ (ময়নারবাগ), উত্তর বাড্ডা, ঢাকা এবং ডোম-ইনো লুমিনোসো, বাড়ী নং- ৬/এ (সিদ্ধেশ্বরী রোড), রমনা, ঢাকা- ১২১৭ এবং গ্রাম- যোগিপাল, ডাকঘর- যোগিপাল-১৯৭৪, থানা- কালিহাতি, জেলা- টাঙ্গাইল এবং ২। রিমা আক্তার, স্বামী- মোঃ আবুল বাশার, জামিনদার, সাং- প্লট নং- ১৩০৯৮ (দক্ষিণ পাড়া), সাতারকুল, বাড্ডা, ঢাকা এবং বাড়ী নং- ৩৬৪ (ময়নারবাগ), উত্তর বাড্ডা, ঢাকা এবং ডোম-ইনো লুমিনোসো, বাড়ী নং- ৬/এ (সিদ্ধেশ্বরী রোড), রমনা, ঢাকা- ১২১৭ এবং গ্রাম- যোগিপাল, ডাকঘর- যোগিপাল-১৯৭৪, থানা- কালিহাতি, জেলা- টাঙ্গাইল এর নিকট হইতে খেলাপী বিনিয়োগ বাবদ অত্র ব্যাংকের পাওনা ০৪.০৮.২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত মুনাফা সহ ৭২.৭২.৪৪৬.৬৪ (বাহাত্তর লক্ষ বাহাত্তর হাজার চারশত ছেত্ব্বিশ টাকা চৌষট্টি পয়সা) টাকা মাত্র এবং আদায়কালতক মুনাফা ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে উক্ত প্রতিষ্ঠানের বিনিয়োগের বিপরীতে মোঃ আবুল বাশার, প্রোপাইটর- মেসার্স যমুনা ইঞ্জিনিয়ারিং, বিনিয়োগ গ্রহিতা, বন্ধকদাতা এবং জামিনদার কর্তৃক নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তির বন্ধকদাতা হিসাবে রেজিস্ট্রীকৃত বন্ধকী দলিল ও আম-মোক্তারনামা দলিলের মাধ্যমে ব্যাংকের নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়াছেন। বিনিয়োগ গ্রহিতা বিনিয়োগের টাকা সময়মত পরিশোধ না করায় ব্যাংক উক্ত পাওনা এবং আদায়কালতক মুনাফাসহ অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে রেজিস্ট্রীকৃত বন্ধকী দলিল ও আম-মোক্তার নামা দলিল বলে নিম্ন তফসিলভুক্ত স্থাবর সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্নলিখিত শর্তাদিতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে -	
নিলাম ক্রয়ের শর্তাবলীঃ (১) নিলাম ক্রেতা বা দরদাতা তার নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, প্রস্তাবিত দর অংকে ও কথায় উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত খামে আগামী ০১.০৯.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৪ (চার) ঘটিকার মধ্যে এক্সপোর্ট ইমপোর্ট ব্যাংক অব বাংলাদেশ পিএলসি (এক্সিম ব্যাংক পিএলসি), সাতারকুল শাখা, সাং- মোন্তফাস ড্রিম (২য় তলা), হোল্ডিং নং- ২৩৩, সাতারকুল রোড, উত্তর বাড্ডা, ঢাকা- ১২১২ এ রক্ষিত ব্যস্ত্রে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪ (চার) টার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রীকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখের মধ্যে না পৌছালে গ্রহণযোগ্য হইবে না। (২) দাখিলকৃত দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র প্রস্তাব উল্লেখ করিতে হইবে। (৩) প্রত্যেক দরদাতা, উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে এক্সপোর্ট ইমপোর্ট ব্যাংক অব বাংলাদেশ পিএলসি (এক্সিম ব্যাংক পিএলসি), সাতারকুল শাখা, সাং- মোন্তফাস ড্রিম (২য় তলা), হোল্ডিং নং- ২৩৩, সাতারকুল রোড, উত্তর বাড্ডা, ঢাকা- ১২১২ -এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। (৪) দরপত্র দাতা এক বা একাধিক তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারিবেন। তবে একই তফসিলভুক্ত সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না। (৫) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে, দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করা হইবে। (৬) উপরোক্ত অনুচ্ছেদ নং ৫ এর অধীনে জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে উক্ত সর্বোচ্চ দ্বিতীয় দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ ৫ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩ এর ৩৩(২খ) ধারা অনুযায়ী জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করা হইবে। (৭) তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের, সিটি কর্পোরেশনের, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবে না। (৮) দরপত্র জমা দেওয়ার পরে বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না। (৯) নিলাম সংক্রান্ত বিরোধের যে কোন বিষয়ে ব্যাংকের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে। ইহাতে নিলাম ক্রেতার বৈধ প্রতিনিধি বা উত্তরাধিকারীগণের কোনরূপ দাবী সর্বক্ষেত্রে আইন আদালতে অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে। (১০) দরপত্রে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবেন। (১১) দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা ফেরত দেওয়া হইবে। দরপত্র গৃহীত হইবার পর নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে টাকা জমা প্রদান করিতে ব্যর্থ হইলে জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং ভবিষ্যতে অগ্রাহ্য হইবে। (১২) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন। (১৩) সফল দরদাতাকে সরকারী বিধি-বিধান মোতাবেক যাবতীয় রেজিস্ট্রী খরচ বহন করিতে হইবে। (১৪) কোন রকম কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।	
বন্ধকি স্থাবর সম্পত্তির তফসিল All that piece and parcel of land measuring 4.52 (Four Point Five Two) Decimals of land, situated within District: Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office- Badda, J.L. No. C.S-291, S.A-124, R.S.- 38, Dhaka City Jarip-22, Mouza- Badda; C.S. Khatian No. 1143, S.A. Khatian No. 1134, R.S. Khatian No. 1912, Dhaka City Jorip Khatian No. 9221, C.S. & S.A. Dag No. 364 (Three Hundred and Sixty Four), R.S. Dag No. 492 (Four Hundred and Ninety Two), Dhaka City Jorip Plot No. 4938 (Four Thousand Nine Hundred and Thirty Eight), Mutation Khatian No. 22894, Jote No. 4/37, Plot No. 4938 (Four Thousand Nine Hundred and Thirty Eight); Which is butted & bounded by: On the North: 12 feet wide road; On the South: Mrs. Kamruzzaman, at present Alamgir Hossain; On the East: 10 feet wide then Mrs. Shahina Jaman and Others; On the West: Nazma Begum; ম্যানেজার এক্সপোর্ট ইমপোর্ট ব্যাংক অব বাংলাদেশ পিএলসি (এক্সিম ব্যাংক পিএলসি) সাতারকুল শাখা মোন্তফাস ড্রিম (২য় তলা) হোল্ডিং নং- ২৩৩, সাতারকুল রোড, উত্তর বাড্ডা, ঢাকা- ১২১২।	